

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. D) DEL D.LGS 36/2023 SVOLTA IN MODALITÀ TELEMATICA CON L'UTILIZZO DEL SISTEMA START PER RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI LUCCA IN VIA DELLE GARDENIE - COMUNE DI LUCCA

FINANZIAMENTO Programma FESR 2021-2027 Strategie territoriali in Aree Urbane

**Sub-azione 2.1.1.2- Efficientamento energetico degli edifici pubblici nelle Strategie territoriali urbane
CUP MASTER J64F23000660007**

**Azione 5.1.1 – Progetti integrati per lo sviluppo economico, sociale e ambientale nelle Aree urbane
CUP DERIVATO J64F23000670006**

LETTERA INVITO/DISCIPLINARE

PREMESSE

ERP Lucca s.r.l. in esecuzione della determina del Presidente del Consiglio di Amministrazione di ERP Lucca S.r.l. ("ERP Lucca") n. 65 del 15/05/2026 prot. n. 6405 intende procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto

Il presente disciplinare, contiene le norme integrative relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta da ERP Lucca, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative

L'appalto, ai sensi dell'art. 57, comma 2 del decreto legislativo n.36 del 31/03/2023 ("Codice"), è conforme alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) adottati con D.M. del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica.

OBBLIGO DEL RISPETTO "DNSH" nell'ambito della Politica di Coesione 2021-2027 è previsto il rispetto del principio "do no significant harm" (DNSH), finalizzato ad assicurare che i fondi sostengano attività ed investimenti che rispettino gli standard e le priorità in materia di clima e ambiente dell'Unione, senza danneggiare in modo significativo gli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 (Regolamento Tassonomia).

Nel rispetto dei principi europei sulla promozione di condizioni di concorrenza paritarie per le piccole e medie imprese, la stazione appaltante non suddivide l'appalto in lotti funzionali per le seguenti motivazioni: trattasi di opera completa riguardante la riqualificazione urbana con realizzazione di un parco urbano, di cui nessuna parte può essere suddivisa in lotti funzionali, prestazionali o qualitativi ai sensi dell'art. 58 del Codice.

Ai sensi dell'art.108 comma 10 del Codice ERP Lucca si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art 15 del Codice è l'Ing. Lorenza Cardone dirigente di ERP Lucca S.r.l. nominata con determina del Presidente di ERP Lucca srl n. 58 del 21/06/2024 e successiva determina integrativa 103 del 23/09/2025

Il Direttore dei Lavori è Arch. Amedeo Romanini

Finanziamento Programma FESR 2021-2027 Strategie territoriali in Aree Urbane

**Sub-azione 2.1.1.2- Efficientamento energetico degli edifici pubblici nelle Strategie territoriali urbane
CUP MASTER J64F23000660007**

**Azione 5.1.1 – Progetti integrati per lo sviluppo economico, sociale e ambientale nelle Aree urbane
CUP DERIVATO J64F23000670006**

Le nuove modalità di acquisizione del Codice Identificativo di Gara (CIG) non ne consentono l'inserimento nella presente lettera di invito: il CIG è visibile direttamente sulla piattaforma certificata START, il Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana: <https://start.toscana.it> su cui la procedura di gara è interamente svolta con le modalità indicate nella presente lettera d'invito e negli altri atti di gara.

La gara sarà espletata mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. d) del Codice. Il criterio di aggiudicazione prescelto è quello **del minor prezzo** mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara. È prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 1 del Codice ed è stato individuato come metodo di individuazione delle offerte anomale, il metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice.

La Validazione dei progetti, ai sensi art 42 del Codice, è avvenuta in data **17/04/2026**.

PIATTAFORMA TELEMATICA

PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE START

La procedura si svolgerà interamente in modalità telematica sulla piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana) ai sensi dell'art. 25 del Codice.

Le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della piattaforma START all'indirizzo URL: <https://start.toscana.it>.

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile.

La S.A. non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nel documento denominato Norme tecniche di funzionamento del sistema telematico acquisti regionale della toscana – start (approvate con decreto dirigenziale n. 3631 del 06/08/2015.) In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la S.A. può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso, dandone tempestiva comunicazione sul proprio sito istituzionale nonché attraverso ogni altro strumento ritenuto idoneo. La S.A. si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

Per l'accessibilità della Piattaforma consultare il sito <https://start.toscana.it/>

REQUISITI INFORMATICI

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, l'operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità, della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nella presente lettera di invito e sulla Piattaforma START.

In ogni caso è indispensabile:

- a. disporre almeno di un *personal computer* conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- b. disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;
- c. avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del d.lgs 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d. avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
 - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
 - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
 - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
 - il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
 - il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910/14;
 - il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla Piattaforma START. L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione online dell'operatore economico mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) sopra detto o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS.

Una volta completata la procedura di identificazione, all'operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

Per supporto nell'utilizzo della piattaforma START gli operatori economici possono chiamare il numero telefonico 0281480761 e/o scrivere all'indirizzo mail start.oe@accenture.com da lunedì a venerdì dalle ore 08:30 alle ore 18:30.

CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

RICHIESTE DI CHIARIMENTI DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla gara in oggetto dovranno essere formulate attraverso l'apposita funzione "Richiesta chiarimenti", nella pagina di dettaglio della presente gara. Si precisa che l'Amministrazione aggiudicatrice darà risposta alle richieste di chiarimenti degli operatori economici inerenti alle modalità di funzionamento della piattaforma START e alla documentazione di gara (inclusi gli elaborati progettuali), ma non a quesiti relativi al possesso dei requisiti di qualificazione necessari per la partecipazione alla gara.

Le risposte ai chiarimenti formulati da parte degli operatori economici vengono pubblicate sul Sito nella sezione "Chiarimenti" posta all'interno della pagina di dettaglio della gara.

L'Amministrazione aggiudicatrice garantisce una risposta alle richieste di chiarimenti che perverranno entro 3



giorni prima della data di scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte

E' onere dei concorrenti consultare periodicamente la suddetta area riservata al fine di verificare le risposte e/o i chiarimenti dati ai quesiti pervenuti che hanno valore di notifica a tutti gli effetti.

COMUNICAZIONI

Le comunicazioni, notizie e avvisi relativi alla presente procedura di gara saranno fornite dall'Amministrazione nell'area riservata sopra indicata.

Diversamente l'Amministrazione invierà le comunicazioni di cui all'art. 90 del Codice all'indirizzo di posta elettronica certificata indicata dal concorrente in sede di presentazione dell'offerta.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla S.A.; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di RTI/Consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

DESCRIZIONE APPALTO - IMPORTO - MODALITÀ DI ESECUZIONE LAVORI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

OGGETTO

L'appalto ha ad oggetto la l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti la riqualificazione del complesso di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Lucca in via delle Gardenie - Comune di Lucca .

Per la descrizione dettagliata delle lavorazioni richieste si rimanda al capitolato speciale di appalto e agli ulteriori documenti facenti parte della documentazione progettuale.

Il presente affidamento è inserito nella programmazione triennale dei lavori pubblici del Comune di Lucca di cui all'art. 37, commi 1 e 3 del d.lgs n. 36/2023 con il codice CUI L00378210462202500009

CPV 45454000-4 (Lavori di ristrutturazione)

VALORE COMPLESSIVO APPALTO

Ai sensi dell'art 14 comma 4 del codice, Il valore complessivo presunto dell'appalto è pari a **€ 1.364.067,30** oltre IVA di cui € 948.666,18 Sub Azione 2.1.1.2 d) Efficientamento energetico degli edifici pubblici e € 353.674,60 valore comprensivo di eventuali modifiche contrattuali in corso d'opera fino al quinto dell'importo contrattuale, ai sensi dell'Art. 120 comma 9) del Codice che prevede, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l'obbligo dell'appaltatore di eseguire i lavori alle condizioni originariamente previste senza fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

IMPORTO LAVORI E SUDDIVISIONE FINANZIAMENTO

L'importo complessivo dei lavori ammonta a Euro **1.302.340,78** di cui Euro **374.279,79** per incidenza della manodopera ed Euro **196.138,40** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso suddiviso nei seguenti finanziamenti:

Euro 353.674,60 di cui Euro 139.876,99 per incidenza della manodopera ed Euro 55.507,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso relativamente all'AZIONE 5.1.1 - Riqualificazione del complesso di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Lucca in via delle Gardenie – manutenzione fabbricati e aree di pertinenza – CUP DERIVATO J64F23000670006;

Euro 948.666,18 Euro per incidenza della manodopera ed Euro 140.630,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso relativamente alla Sub AZIONE 2.1.1.2 - Riqualficazione del complesso di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Lucca in via delle Gardenie – opere di efficientamento energetico CUP MASTER J64F23000660007

MODIFICHE DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE

Per il presente appalto sono previste le seguenti opzioni:

Importo contrattuale	€ 1.302.340,78
Modifiche ai sensi dell'art 120, c. 3 (variazione nel rispetto delle soglie di cui all'art. 14)	€ 61.726,52
Totale con eventuali opzioni al netto dell'IVA	€ 1.364.067,30

Il valore complessivo presunto dell'appalto è pari ad euro **1.364.067,30** oltre IVA al 10%.

Tale importo è stato calcolato ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice ed è pertanto comprensivo di tutte le opzioni sopra indicate relative alle eventuali modifiche in fase di esecuzione

TOTALE DELLE CATEGORIE DI LAVORAZIONI E QUALIFICAZIONE OPERATORI ECONOMICI

Ai fini della qualificazione degli operatori economici, dovranno essere rispettate le categorie come specificato nella tabella di seguito riportata, redatta ai sensi dell'allegato II.12 del Codice:

Cat.	Class.	Descrizione	Importo lavori esclusa sicurezza €	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso €	Importo Totale €	% tot. lavori	Sub. %.
OG1	III	Edifici civili e industriali	620.809,80	110.074,47	730.884,27	56,12	49,99
OS6	II	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi – Infissi esterni	310.598,16	55.071,50	365.669,66	28,08	100
OS28	I	Impianti termici e di condizionamento	174.794,42	30.992,43	205.786,85	18,80	100
TOTALE INTERVENTO			1.106.202,38	196.138,40	1.302.340,78		

Per le categorie di lavorazioni previste nell'appalto si specifica quanto segue:

- I lavori sono da intendersi a misura
- Il subappalto è ammesso ai sensi dell'art. 119 del codice. Non è comunque ammesso, ai sensi del comma 17 del medesimo articolo, che le lavorazioni oggetto del contratto di appalto, pur subappaltabili, possano formare oggetto di ulteriore subappalto in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro.

- **Ai sensi dell'art. 41 comma 14 del Codice i costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso.**

Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

- Ai sensi dell'art. 11 del codice il C.C.N.L. da applicare al presente appalto è il seguente: Il contratto collettivo applicato è EDILIZIA - EDILE E AFFINI, Codice CNEL F012

Gli operatori economici indicano nella propria offerta, mediante compilazione del modello messo a disposizione dalla S.A., i contratti collettivi applicati. È fatta salva la possibilità di indicare differenti contratti collettivi, purché garantiscano ai dipendenti le stesse tutele di quelli indicati dalla S.A. Si rimanda alla parte della presente Lettera di Invito relativa alle modalità di presentazione dell'offerta economica.

- il codice individua i seguenti CCNL, considerati equivalenti
 - ✓ F012 CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative
 - ✓ F015 CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese artigiane e delle piccole e medie imprese industriali dell'edilizia e affini
 - ✓ F018 CCNL per gli addetti delle piccole e medie industrie edili ed affini.

Ai sensi dell'art. 100 del codice, per la partecipazione alla presente procedura, l'operatore economico deve possedere obbligatoriamente l'attestazione SOA nelle categorie e classifiche sopra indicate alle condizioni di seguito specificate.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti del 20% come indicato all'art. 2, comma 2 Allegato II.12 del codice

Ai fini dell'ammissione alla procedura di gara i concorrenti singoli (imprese singole e consorzi di cui all'art. 65, c. 2, lett. b), c) e d), del Codice) dovranno autocertificare il possesso di attestazione SOA in corso di validità sia nella categoria prevalente sia nella categoria scorporabile per i rispettivi importi (art.2 allegato II.12 al Codice).

Ai fini della qualificazione per le categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria **OS6 e OS28**, è possibile alternativamente:

- ✓ la qualificazione in proprio (attestazione di qualificazione SOA, rilasciata da organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori in oggetto ovvero Categoria OS6 classifica II e Categoria OS28 classifica I
 - ✓ **la dichiarazione di subappalto qualificatorio (100%) ad impresa in possesso della relativa qualificazione (OS6 classifica II e OS28 classifica I a pena di esclusione, tale volontà dovrà essere chiaramente esplicitata nel DGUE**
 - ✓ la costituzione di ATI con impresa mandante in possesso della qualificazione per l'opera scorporabile;
- Ai sensi dell'art. 119 del codice l'operatore economico aggiudicatario dovrà eseguire direttamente le lavorazioni afferenti alla categoria prevalente **OG1** in misura prevalente.

In particolare, il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è **365** (trecentosessantacinque) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Ai sensi dell'art.17, commi 8 e 9, l'esecuzione del contratto potrà essere iniziata anche prima della stipula, procedendo alla consegna dei lavori in via di urgenza, ai sensi dell'art. 3, comma 9, dell'allegato II.14 del codice

ANTICIPAZIONI-PAGAMENTI-REVISIONE DEI PREZZI-PENALI



ANTICIPAZIONI

Ai sensi dell'art. 125 del codice e s.m., sul valore del contratto d'appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20% da corrispondere all'appaltatore entro 15 giorni dall'effettivo inizio della prestazione. L'erogazione dell'anticipazione, consentita anche nel caso di consegna in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17, c. 8 e 9 del codice, è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.

PAGAMENTI

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di Euro 150.000,00 (Euro centocinquantamila/00), secondo quanto risultante dal Registro di contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori come indicati all'art 2.18 del Capitolato speciale di appalto.

REVISIONE DEI PREZZI

Ai sensi dell'art. 60 del codice e come indicato all'art.2.26.1) del Capitolato Speciale di Appalto qualora nel corso dell'esecuzione del contratto d'appalto, i prezzi dei materiali da costruzione subiscano delle variazioni in aumento o in diminuzione, tali da determinare un aumento o una diminuzione dei prezzi unitari utilizzati, l'appaltatore avrà diritto ad un adeguamento compensativo.

Per i contratti relativi ai lavori, nel caso in cui si verificano particolari condizioni di natura oggettiva tali da determinare una variazione del costo dell'opera, in aumento o in diminuzione, superiore al 3% rispetto al prezzo dell'importo complessivo, si dà luogo a compensazioni, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il 3% e comunque in misura pari all'90% di detta eccedenza.

La compensazione è determinata considerando gli indici sintetici di costo di costruzione.

PENALI E PREMI DI ACCELERAZIONE

Ai sensi dell'art. 126 c. 1 del codice e così come indicato all'art. 2.15 del Capitolato Speciale di Appalto, i contratti di appalto prevedono penali per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore commisurate ai giorni di ritardo e proporzionali rispetto all'importo del contratto o delle prestazioni contrattuali. Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera con una percentuale pari allo 0,5% dell'ammontare netto contrattuale e non possono comunque superare, complessivamente, il 10% di detto ammontare netto contrattuale.

In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, viene applicata una penale giornaliera dell'1 (uno) per mille dell'importo netto contrattuale, per ogni giorno naturale, consecutivo e continuo di ritardo, ai sensi dell'art. 126 del D.lgs. n. 36/2023.

Tutte le penali sono contabilizzate in detrazione, in occasione di ogni pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo, e sono imputate mediante ritenuta sull'importo della rata di saldo in sede di collaudo finale.

Il premio è determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale ed è corrisposto a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo, utilizzando, nei limiti delle risorse disponibili, le somme indicate nel quadro economico dell'intervento relative agli imprevisti.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è affidato mediante il criterio **del minor prezzo** ai sensi dell'art. 108, comma 1 del codice. Gli operatori economici sono chiamati ad offrire un ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara con un massimo di tre decimali.

È prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 1 del codice ed è stato

individuato come metodo di individuazione delle offerte anomale, il metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice.
N.B.:

- nel caso di due o più offerte uguali si procederà mediante sorteggio off line, in seduta pubblica.
- non saranno accolte offerte in aumento o alla pari, condizionate, parziali, plurime non sottoscritte, indeterminate o tra loro alternative.
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a presentare offerta i soggetti di cui all'art. 65 del Codice invitati dalla S.A. e in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti dalla presente lettera di invito.

I soggetti possono partecipare in forma singola o associata prevista come raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti, ai sensi dell'art. 68, comma 19 del d.lgs 36/2023. L'operatore invitato individualmente può presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

La partecipazione alla gara dei concorrenti in più di un raggruppamento o consorzio ordinario, ovvero in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario, determina l'esclusione dei medesimi se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali

La stazione appaltante esclude dalla partecipazione alla procedura un operatore economico qualora accerti sussistere rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara.

I consorzi stabili di cui all'art. 65, comma 2 del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre. La partecipazione alla gara in qualsiasi altra forma da parte del consorziato designato dal consorzio offerente determina l'esclusione del medesimo se sono integrati i presupposti di cui all'art. 95, comma 1, lettera d) d.lgs 36/2023, sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali, fatta salva la facoltà di cui all'art. 97 d.lgs 36/2023.

Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio stabile, quest'ultimo indicherà in gara il consorziato esecutore.

Per le aggregazioni di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista) di cui all'art. 65, comma 2 lett. g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto) l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;
- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto) l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;

- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d) del Codice.

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per la partecipazione alla procedura di gara sono richiesti i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale:

- a) insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione previste dagli artt. 94, 95, 96 e 98 e di ulteriori divieti a contrattare con la P.A.. Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.
- b) a norma dell'art. 1, comma 1 dell'all. II.3 al Codice dei Contratti, sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, nel caso di omessa produzione, al momento della presentazione dell'offerta, di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;
- c) a norma dell'art. 1, comma 4 dell'all. II.3 al Codice dei Contratti, costituisce causa di esclusione degli operatori economici dalla procedura di gara il mancato rispetto, al momento della presentazione dell'offerta, degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68;
- d) a norma dell'art. 1, comma 4, ultimo periodo, dell'all. II.3 al Codice, il concorrente si impegna, a pena di esclusione, ai sensi dello stesso comma 4 sopra citato, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare, nel caso di nuove assunzioni:
 - una quota pari al 30% all'occupazione giovanile;
 - una quota pari al 10% all'occupazione femminile.

La percentuale relativa alle eventuali assunzioni femminili è stata stabilita, in deroga alla percentuale prevista dal comma 7, dell'art 1, dell'all. II.3, stante la specificità dell'affidamento che avendo ad oggetto lavori stradali, è normalmente rivolto a manodopera maschile.

Le percentuali sono calcolate sul complessivo delle nuove assunzioni eventualmente necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali

- e) sono esclusi dalla procedura di gara**, ai sensi del comma 6 suddetto art 1, gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta hanno omesso di produrre alla S.A. di un precedente contratto d'appalto, se richiesta dalla precedente S.A., la relazione di cui all'art 1, comma 2 dell'all. II.3 al Codice dei Contratti, se richiesta dalla precedente S.A.

Per la comprova dei requisiti di ordine di generale di cui alle lettere a.; b.; c.; e. la S.A. verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE) o mediante acquisizione in autonomia dei documenti in possesso di altre pubbliche amministrazioni.

Qualora necessario, richiederà agli aggiudicatari gli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

Per la comprova dei requisiti di ordine di generale di cui alle lettere **a), b), c), ed e)** la S.A. verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE) o mediante acquisizione in autonomia dei documenti in possesso di altre pubbliche amministrazioni.

Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

Requisiti di idoneità professionale ai sensi dell'art. 100, comma 3 del codice:

a. Camera di Commercio:

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro



delle commissioni provinciali per l'artigianato **per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.**

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 100, comma 3 del codice – Allegato II.11, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

b. Albo delle Cooperative

Per tutte le categorie di lavorazioni previste dal presente appalto, iscrizione all'apposito Albo ai sensi del DM 23/06/2004, se cooperative o consorzi di cooperative.

La stazione appaltante, in sede di comprova, verifica in autonomia, tramite il FVOE, il possesso dei requisiti di idoneità professionale.

Requisiti di idoneità tecnico-professionale di cui al d.lgs 81/2008 in materia di sicurezza

Gli operatori economici devono possedere i requisiti di idoneità tecnico-professionale previsti dal d.lgs n. 81/2008 e s.m.i. in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

In particolare, a far data dal 1° ottobre 2024, ai sensi dell'art. 27 del medesimo decreto, così come modificato dal D.M. 132/2024, è previsto da parte degli operatori economici e dei lavoratori autonomi, il possesso della patente a crediti nei cantieri temporanei o mobili. Tale requisito non è, comunque, richiesto, in caso di possesso di attestazione SOA in classifica pari o superiore alla III, a prescindere dalla categoria di appartenenza.

Per la comprova del requisito la S.A. richiederà all'aggiudicatario la documentazione richiesta dal d. lgs 81/2008 in materia di sicurezza verificando:

- *il possesso dei requisiti tramite il Documento di Valutazione dei Rischi (DVR). Il DVR deve essere aggiornato e firmato dal datore di lavoro, dal medico competente, dal Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (RSPP) e dal Rappresentante dei Lavoratori per la Sicurezza (RLS).*
 - *il possesso della patente a crediti per poter lavorare nei cantieri, o comunque la domanda di rilascio della stessa mediante presentazione della richiesta all'Ispettorato Nazionale del Lavoro.*
- La verifica da parte della S.A. sarà effettuata anche in capo ai subappaltatori.*

Requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale ai sensi dell'art. 100, comma 11 del codice:

Possesso di attestazione SOA

I concorrenti devono essere qualificati per le lavorazioni previste per l'appalto in oggetto e possedere attestazione di qualificazione SOA, rilasciata da organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori in oggetto. Si rimanda all'Allegato II.12 per la disciplina delle SOA.

Ai fini della qualificazione per le categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria **OS6 e OS28**, è possibile alternativamente:

- la qualificazione in proprio (attestazione di qualificazione SOA, rilasciata da organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori in oggetto ovvero Categoria OS6 classifica II e Categoria OS28 classifica I)
- **la dichiarazione di subappalto qualificatorio (100%) ad impresa in possesso della relativa qualificazione (OS6 classifica II e OS28 classifica I a pena di esclusione, tale volontà dovrà essere chiaramente esplicitata nel DGUE**
- la costituzione di ATI con impresa mandante in possesso della qualificazione per l'opera

scorporabile

Ai sensi dell'art. 119 del codice l'operatore economico aggiudicatario dovrà eseguire direttamente le lavorazioni afferenti alla categoria prevalente **OG1** in misura prevalente.

In particolare, il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

Inoltre i concorrenti devono essere in possesso di Certificazione di un Sistema di Qualità aziendale, certificato secondo la norma UNI EN ISO 9001 (Allegato II.12 art.4 del Codice)

I raggruppamenti e i consorzi ordinari di operatori economici sono ammessi alla gara se gli imprenditori o altro raggruppamento che vi partecipano, oppure gli imprenditori consorziati, abbiano complessivamente i requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria e alle capacità tecniche e professionali, ferma restando la necessità che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare. Si applicano in quanto compatibili le disposizioni contenute nell'All. II.12 del Codice

Ai fini dell'ammissione alla presente procedura di gara i concorrenti singoli e associati dovranno autocertificare il possesso di attestazione SOA in corso di validità sia nella categoria prevalente sia nella categoria scorporabile per i rispettivi importi (art. 2 dell'All. II.12 parte I).

Il possesso di tali attestazioni e le dichiarazioni di qualificazione sopra indicate dovranno essere dichiarate nel DGUE, generato direttamente dalla piattaforma START e indicate nel MODELLO DICHIARAZIONE INTEGRATIVA allegato alla lettera d'invito.

La comprova del requisito è fornita, attraverso il FVOE.

Requisiti di esecuzione

- a. Rispetto dei CAM (Criteri Ambientali Minimi) durante la fase di esecuzione nelle modalità riportate negli elaborati progettuali.
- b. CLAUSOLA SOCIALE (dichiarazione da rendere nell'apposito modello dichiarazione clausola sociale): Nel rispetto dei principi dell'Unione Europea e degli artt. 57 e 102 del Codice l'aggiudicatario:
 - I. è tenuto a garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, in conformità con l'articolo 11.
 - II. nel caso occupi un numero pari o superiore a 15 dipendenti e fino a 50: a norma dell'art. 1, comma 2, dell'all. II.3 al Codice dei Contratti è tenuto a consegnare alla stazione appaltante, entro sei mesi dalla conclusione (dalla stipula) del contratto una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni e in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. La relazione di cui al primo periodo è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.
 - III. nel caso occupi un numero pari o superiore a quindici dipendenti e sia soggetto agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999, a norma dell'art. 1, comma 3 dell'all. II.3 al Codice dei Contratti, è tenuto a consegnare alla stazione appaltante, entro sei mesi (dalla stipula del contratto), la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a suo carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. La relazione di cui al presente comma è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali.



Il rispetto di tali previsioni costituisce obbligo contrattuale e sarà oggetto di monitoraggio da parte della S.A. durante la sua esecuzione.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE PER RTI/CONSORZI ORDINARI/GEIE/AGGREGAZIONE DI RETE

Requisiti di ordine generale

- di cui alla lettera **a)** devono essere posseduti da tutti i soggetti del RTI/Consorzio.
- di cui alle lettere **b), c)** ed **e)** devono essere posseduti da tutti i soggetti del RTI/Consorzio qualora ricorrano i presupposti.
- di cui alla lett. **d)** deve essere rispettato nel complesso da tutti i soggetti del RTI/Consorzio.

Requisiti di idoneità professionale

lett. **a)** e lett. **b)** relativi all'iscrizione alla camera di commercio e all'Albo delle Cooperative, se ricorrono i presupposti, devono essere posseduti da ciascun componente del raggruppamento/consorzio;

Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale

devono essere soddisfatti dal raggruppamento nel complesso, fermo restando che l'esecutore sia in possesso dei requisiti di qualificazione per le lavorazioni che lo stesso si è impegnato a realizzare.

Requisiti di idoneità tecnico-professionale di cui al d.lgs 81/2008 in materia di sicurezza

devono essere posseduti da tutti i membri del RTI/Consorzio per quanto attinente, compresa la patente a crediti.

Clausola sociale in fase di esecuzione

La clausola sociale (punto b) in fase di esecuzione deve essere rispettata relativamente:

- alla lettera **I** da tutti i componenti del RTI/Consorzio complessivamente (Consorzio e Consorziatate esecutrici);
- alle lettere **II** e **III** da tutti i soggetti del RTI/Consorzio qualora ricorrano i presupposti.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE PER CONSORZI DI COOPERATIVE/CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE/CONSORZI STABILI

Requisiti di ordine generale

- di cui alla lettera **a)** devono essere posseduti dal Consorzio e dalle consorziate esecutrici.
- di cui alle lettere **b), c)** ed **e)** devono essere posseduti dal Consorzio e dalle consorziate esecutrici qualora ricorrano i presupposti.
- di cui alla lett. **d)** deve essere rispettato nel complesso dal Consorzio e dalle consorziate esecutrici.

Requisiti di idoneità professionale

lett. **a)** e lett. **b)** relativi all'iscrizione alla camera di commercio e all'Albo delle Cooperative, se ricorrono i presupposti, devono essere posseduti dal Consorzio e dalle consorziate esecutrici.

Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale

Per gli appalti di lavori, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria per l'ammissione alle procedure di affidamento sono posseduti e comprovati ai sensi di quanto indicato dall'art. 67 del Codice dei contratti:

- I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi d'opera, le attrezzature e l'organico medio nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono. (comma 5 art. 76)
- Per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice (consorzi stabili), il comma 1, lett. b, dell'art. 67, per gli appalti di lavori stabilisce che:
 - se il consorzio esegue esclusivamente con la propria struttura, senza designare le imprese esecutrici,

i requisiti posseduti in proprio sono computati cumulativamente con quelli posseduti dalle imprese consorziate;

- se il consorzio esegue tramite le consorziate indicate in sede di gara, i requisiti sono posseduti e comprovati da queste ultime in proprio, ovvero mediante avalimento ai sensi dell'articolo 104.

Requisiti di idoneità tecnico-professionale di cui al d.lgs 81/2008 in materia di sicurezza

devono essere posseduti dal Consorzio e dalle consorziate esecutrici per quanto attinente, compresa la patente a crediti.

Requisiti di esecuzione

devono essere posseduti da chi effettivamente svolgerà la prestazione

Rispetto della clausola sociale in fase di esecuzione

La clausola sociale (punto b) in fase di esecuzione deve essere rispettata relativamente:

- alla lettera **I** dal Consorzio e dalle Consorziate esecutrici;
- alle lettere **II** e **III** dal Consorzio e dalle Consorziate esecutrici qualora ricorrano i presupposti.

AVVALIMENTO

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari, anche partecipanti al raggruppamento, per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale, a prescindere dalla natura giuridica dei legami tra le parti.

Il contratto di avalimento è, **a pena di nullità**, in forma scritta, e le parti devono specificare, **sempre a pena di nullità**, le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente per tutta la durata dell'appalto.

Nei casi in cui l'avalimento sia finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione la ditta ausiliaria allega la propria attestazione di qualificazione a comprova di quanto dichiarato.

Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avalimento dei requisiti di un altro soggetto. L'avalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della S.A. in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Più dettagliatamente:

è ammesso la partecipazione alla medesima gara dell'impresa ausiliaria e di quella che si avvale delle risorse da essa messe a disposizione, se l'avalimento è finalizzato ad ottenere i requisiti di capacità mancanti.

non è ammesso ricorrere all'avalimento per la dimostrazione dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale (iscrizione alla Camera di Commercio ecc).

non è ammesso ricorrere all'avalimento per soddisfare il requisito dell'iscrizione all'Albo nazionale dei gestori ambientali.

I documenti da presentare in caso di ricorso all'avalimento sono di seguito riportati:

- DGUE elettronico per ciascuna impresa ausiliaria, debitamente compilato nelle parti pertinenti e firmato dai soggetti interessati, con le informazioni necessarie.
- Dichiarazione impresa ausiliaria da presentare da parte di ciascuna impresa ausiliaria solo nel caso

di avvalimento per requisiti di partecipazione e deve essere inserito **nella busta amministrativa**.

- contratto di avvalimento per requisiti di partecipazione comprensivo degli elementi essenziali. Il contratto deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti. Si precisa che lo stesso deve contenere apposita clausola con la quale l'impresa ausiliaria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 13 ed è soggetto a imposta di bollo, pertanto l'operatore dovrà provare in sede di gara di aver assolto a tale obbligo. Il contratto deve essere inserito **nella busta amministrativa**.
- Attestazione di qualificazione della ditta ausiliaria a comprova di quanto dichiarato.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento relativo ai requisiti di partecipazione a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

Non è sanabile, in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento, la mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria.

Non è sanabile la mancanza/incompletezza del contratto nel caso di *avvalimento premiale* in quanto facente parte dell'offerta tecnica.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro 10 giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15, del Codice. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente articolo si fa rinvio integrale all'art 104 del Codice e per quanto pertinente, al paragrafo relativo al soccorso istruttorio.

N.B. Si ricorda che, in caso di avvalimento, anche i requisiti della ditta ausiliaria sono verificati tramite Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE). L'operatore concorrente deve pertanto inserire, sulla piattaforma START, le informazioni relative all'impresa ausiliaria necessarie per consentire al sistema di generare la richiesta amministrativa del DGUE per l'ausiliaria e trasmettere i dati ad ANAC

SUBAPPALTO

Il concorrente indica nei documenti di gara (DGUE) le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Il subappalto è ammesso con le modalità indicate all'art. 119 del codice. Non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente.

Il RUP ha stabilito, ai sensi del comma 17 del medesimo articolo, il divieto del subappalto a cascata e pertanto, le lavorazioni oggetto del contratto di appalto, pur subappaltabili, NON possono formare oggetto di ulteriore subappalto in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro.

Fatto salvo quanto previsto dal comma 2 dell'art. 119, del Codice dei Contratti, costituisce subappalto qualsiasi

contratto avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2% dell'importo delle lavorazioni affidate o di importo superiore a 100.000 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50% dell'importo del contratto da affidare.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 119, comma 3 del codice.

I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo I, comma I, lettera o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

Nei contratti di subappalto o nei subcontratti comunicati alla stazione appaltante è obbligatorio l'inserimento di clausole di revisione prezzi riferite alle prestazioni o lavorazioni oggetto del subappalto o del subcontratto e determinate in coerenza con quanto previsto dagli articoli 8 e 14 dell'allegato II.2-bis, che si attivano al verificarsi delle particolari condizioni di natura oggettiva di cui all'articolo 60, comma 2 del codice.

Il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, è tenuto ad applicare il medesimo contratto collettivo di lavoro del contraente principale, ovvero un differente contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative di quello applicato dall'appaltatore, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto oppure riguardino le prestazioni relative alla categoria prevalente.

Il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della S.A. per le prestazioni oggetto del contratto di subappalto. L'aggiudicatario è responsabile in solido con il subappaltatore per gli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'articolo 29 del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276.

L'affidatario è tenuto ad osservare il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni. È, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. L'affidatario e, per suo tramite, i subappaltatori, trasmettono alla S.A. prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del piano di cui al comma 15. Per il pagamento delle prestazioni rese nell'ambito dell'appalto o del subappalto, la stazione appaltante acquisisce d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva in corso di validità relativo all'affidatario e a tutti i subappaltatori.

Il subappaltatore dovrà essere in possesso dei requisiti richiesti in relazione alla prestazione assunta nonché dei requisiti di ordine generale e pertanto, non devono sussistere a suo carico le cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del Codice.

La S.A., ai sensi del comma 11 dell'art. 119 del codice, corrisponde direttamente al subappaltatore ed ai titolari di sub-contratti non costituenti subappalto ai sensi del quinto periodo del comma 2 l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite, nelle ipotesi configurate al comma medesimo.

SOPRALLUOGO

Ai fini della presentazione dell'offerta, non è previsto il sopralluogo obbligatorio. Il RUP ha ritenuto, infatti, non necessaria l'effettuazione dello stesso ai fini della predisposizione dell'offerta.

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'art. 101 del codice, con la procedura di soccorso istruttorio possono essere sanate solo le carenze della documentazione amministrativa con esclusione, quindi, della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.



Può essere sanata pertanto, ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove, comunque, non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta aventi data certa anteriore alla data di scadenza delle offerte.

Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

La procedura di regolarizzazione non potrà in nessun caso riguardare requisiti non posseduti alla data di scadenza di presentazione delle offerte.

Nello specifico valgono le seguenti regole:

- **è sanabile**, ad eccezione delle false dichiarazioni, l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda/ivi compreso il difetto di sottoscrizione;
- **è sanabile** - la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta ovvero di condizioni di partecipazione alla gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005, la data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale).
- **è sanabile** la mancata produzione della dichiarazione di avalimento o del contratto di avalimento, nelle procedure in cui sia consentito, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta
- **non è sanabile** - e quindi è causa di esclusione - il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione.
- **non è sanabile**, la mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria in quanto causa di nullità del contratto di avalimento, nelle procedure in cui sia ammesso il suddetto istituto.
- **non è sanabile** - e quindi è causa di esclusione - la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità afferente l'offerta economica.
- **non è sanabile** - e quindi è causa di esclusione - la carenza della documentazione che non consenta l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Ai fini della sanatoria la S.A. avvierà la procedura di regolarizzazione invitando il concorrente a rendere, integrare ovvero regolarizzare le dichiarazioni entro il termine **di 5 giorni** dal ricevimento della richiesta **esclusivamente tramite PEC** indirizzata a: gare.appalti@pec.erplucca.it.

Nel medesimo termine il concorrente è tenuto a comunicare alla S.A. l'eventuale volontà di non avvalersi del soccorso istruttorio. Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la S.A. può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio **a pena di esclusione**. In caso di comunicazione del concorrente della volontà di non avvalersi del soccorso istruttorio e, comunque, in caso di inutile decorso del termine il concorrente sarà **escluso** dalla gara.

Nel caso di RTI/Consorzio ordinario, qualora debba essere dato avvio al procedimento di regolarizzazione, la

richiesta sarà inoltrata all'impresa mandataria - anche se il soccorso risulta attivato per l'impresa mandante - e alla impresa/e mandante/i autrice/i dell'irregolarità e, per conoscenza, alle restanti imprese facenti parte del RTI o consorzio ordinario.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'art. 101 del Codice è facoltà della S.A. invitare i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

Si precisa comunque, che la S.A., in merito all'offerta economica, non soggetta a soccorso istruttorio, può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti di queste ultime e su ogni loro allegato, fermo restando l'immodificabilità del contenuto dell'offerta.

TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA ED ECONOMICA

Per partecipare alla presente procedura di gara i soggetti interessati dovranno inserire sulla Piattaforma START, nello spazio relativo alla gara di cui trattasi, **entro e non oltre le ore e il giorno indicati sulla piattaforma START nello spazio dedicato alla presente gara, a pena di irricevibilità** la documentazione di seguito indicata:

A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA A CORREDO DELL'OFFERTA;

B) DOCUMENTAZIONE ECONOMICA.

La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione delle offerte.

Con la presentazione dell'offerta l'operatore implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nella presente lettera d'invito, nei suoi allegati, nel capitolato e relativi allegati.

L'offerta vincola il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta. La S.A., con atto motivato, può chiedere agli offerenti il differimento del suddetto termine.

La documentazione di gara richiesta dalla presente lettera di invito, prima di essere firmata digitalmente, deve essere convertita in formato PDF.

L'utilizzo dei modelli allegati alla presente lettera di invito non è prescritto a pena di esclusione della gara tuttavia, nel caso in cui il partecipante decida di non utilizzarli, le dichiarazioni dovranno, in ogni caso, contenere quanto previsto ed elencato negli allegati stessi.

I documenti informatici trasmessi attraverso il sistema nonché, la dimensione ed il formato degli stessi dovranno essere conformi alle specifiche definite sulla piattaforma del sistema START.

La S.A. non assume responsabilità della eventuale non leggibilità di documenti inseriti sul sistema in formati diversi da quelli suggeriti.

Tutta la documentazione di gara ivi compresa la documentazione economica dovrà essere prodotta dagli operatori economici e trasmessa esclusivamente per mezzo di START.

A) DOCUMENTI AMMINISTRATIVI A CORREDO DELL'OFFERTA

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione, recante le dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atto notorio da rendersi ai sensi del d.P.R. 445/2000, **è generata automaticamente dal sistema telematico START**. Tale documento



deve essere firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente. N.B. *Nel caso di firma di un procuratore del soggetto concorrente, quest'ultimo allega copia conforme all'originale della procura oppure, nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura.*

Nella domanda di partecipazione, il concorrente dichiara:

- i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'articolo 94, comma 3, del Codice, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
- di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (individuale e associata; in più forme associate; in forma singola e quale consorzio esecutore di un consorzio; in forma singola e come ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta). Se l'operatore economico dichiara di partecipare in più di una forma, allega la documentazione che dimostra che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara
- obbligatoriamente il CCNL applicato al proprio personale dipendente.

In merito al CCLN si precisa che il concorrente ha la facoltà di indicare un contratto collettivo differente da quello/i indicato/i dalla S.A. in relazione alle categorie di lavorazione previste purché equivalente. Il contratto collettivo è considerato equivalente se garantisce ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla S.A.

➤ In caso di partecipazione come RTI/Consorzio ordinario/GEIE/aggregazioni di rete **costituendo**:

- la domanda dovrà contenere, per tutti i partecipanti, i nominativi dei soggetti che ricoprono le cariche di cui all'art. 94, comma 3 del codice di eventuali soggetti cessati che abbiano ricoperto tali cariche nell'anno antecedente la data di pubblicazione della lettera di invito;
- per ogni membro dell'operatore riunito dovranno essere specificate, all'interno dell'apposito spazio previsto per "RTI e forme multiple", la quota percentuale di apporto di ogni requisito e le parti della prestazione o le prestazioni eseguite e la relativa quota percentuale;
- ognuno dei membri dell'operatore riunito dovrà firmare digitalmente la "domanda di partecipazione";

➤ In caso di partecipazione in RTI/Consorzio ordinario/GEIE costituito:

- la domanda dovrà contenere i nominativi, per ogni partecipante, dei soggetti che ricoprono le cariche di cui all'art. 94, comma 3 del codice o di eventuali soggetti cessati che abbiano ricoperto tali cariche nell'anno antecedente la data di pubblicazione della lettera di invito;
- per ogni membro dell'operatore riunito dovranno essere specificate, all'interno dell'apposito spazio previsto per "RTI e forme multiple", la quota percentuale di apporto di ogni requisito e le parti della prestazione o le prestazioni eseguite e la relativa quota percentuale;
- la mandataria dovrà firmare la "domanda di partecipazione" generata dal sistema per tutti i componenti;
- l'operatore economico indicato quale impresa mandataria dovrà altresì, allegare copia dell'ATTO DI COSTITUZIONE del RTI/Consorzio ordinario di concorrenti, con le prescrizioni di cui all'art. 68, comma 6 del codice. In caso di aggiudicazione la S.A. provvederà a richiedere l'originale dell'atto.
- in merito ai **CCLN** applicati il mandatario inserirà i contratti collettivi applicati da ogni membro, anche

in relazione alle categorie di lavorazioni individuate dalla S.A..

- In caso di partecipazione come Consorzi fra società cooperative di produzione lavoro, Consorzi tra imprese artigiane e Consorzio stabile di cui all'art. 65, comma 2, lettere b), c) e d):
 - ogni impresa consorziata esecutrice per la quale il consorzio concorre, indicata nella "domanda di partecipazione" renderà le dichiarazioni dovute ai sensi di legge nel DGUE, come meglio specificato in seguito, senza compilare una propria domanda di partecipazione;
 - le imprese consorziate per le quali il consorzio concorre non devono trovarsi in procedure concorsuali.
 - la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.
- In caso di aggregazione di rete:
 - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
 - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
 - se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.

Sulla piattaforma START l'operatore definisce la propria forma di partecipazione: in forma singola, in RTI, in avvalimento, Consorzio.

Il concorrente deve inserire le informazioni relative alle eventuali imprese mandanti, ausiliarie, consorziate, per consentire al sistema di generare la richiesta amministrativa del DGUE e trasmettere i dati ad ANAC in modo che la Stazione appaltante possa avere l'accesso al Fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE) per la verifica sui requisiti.

Si rinvia al Manuale d'uso per gli operatori economici per l'utilizzo della Piattaforma Start, disponibile sulla piattaforma medesima.

"DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO – DGUE"

Il DGUE è compilato online sulla piattaforma.

Al termine della compilazione del questionario on line, il concorrente deve salvare e generare il DGUE, firmare digitalmente il file prodotto in formato PDF e inserirlo nell'apposito spazio relativo al DGUE seguendo le indicazioni contenute sul relativo manuale disponibile sulla Piattaforma nella sezione "Istruzioni".

Il DGUE, sottoscritto con firma digitale dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente, deve essere inserito sulla piattaforma nell'apposito spazio previsto.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 commi 1 e 2 del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3. Tali soggetti devono essere indicati nella domanda di partecipazione. Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 3, lettere g) ed h) del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95 del Codice il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione della lettera d'invito;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98 comma 6 del Codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione della lettera d'invito
- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione della lettera d'invito.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti.

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

Se l'operatore economico omette di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la stazione appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

Nel caso di **Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti**, la piattaforma genera un DGUE per ciascun membro del RTI/Consorzio ordinario che dovrà essere compilato e firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore di ciascun membro facente parte del RTI/Consorzio ordinario. L'inserimento di tali documenti sulla piattaforma avviene a cura del soggetto indicato quale mandatario.

Nel caso di **Consorzio di cui alle lett. b) c) e d)** del comma 2 dell'art. 68 del Codice il DGUE generato in automatico dovrà essere compilato e firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del Consorzio.

DICHIARAZIONE SULLA ITOLARITÀ EFFETTIVA

L'operatore economico è tenuto a compilare il modello messo a disposizione dalla S.A.(MODELLO DICHIARAZIONE TITOLARITÀ EFFETTIVA) nel quale indicare il titolare effettivo - l'amministratore di fatto -. Il modello è obbligatorio. Per la corretta individuazione del titolare effettivo da parte dell'operatore economico partecipante è necessario ricorrere all'applicazione di 3 criteri, alternativi tra loro, come riportati ed esplicitati nel modello da compilare:

1. criterio dell'assetto proprietario;
2. criterio del controllo;
3. criterio residuale.

Si ricorda che, trattandosi di dichiarazione propria di ciascun operatore economico, in caso di partecipazione nella forma del raggruppamento, ogni concorrente compila la propria dichiarazione

DICHIARAZIONE PER CLAUSOLA SOCIALE

da presentare, tramite utilizzo del modello messo a disposizione della S.A (MODELLO DICHIARAZIONE CLAUSOLA SOCIALE)

La mancata presentazione del modello o l'incompletezza dello stesso, anche a seguito di soccorso istruttorio, equivale a mancata accettazione della clausola sociale di cui all'art 57 del Codice e s.m.i. allegato II.3 e art 102 del Codice con la conseguenza dell'esclusione dalla procedura di gara.

DICHIARAZIONE PER ACCESSO AGLI ATTI

Al fine di adempiere alle disposizioni in materia di accesso agli atti e quindi, alla pubblicazione della documentazione prevista dagli artt. 35 e 36 del Codice, i concorrenti devono compilare il modello predisposto dalla S.A.. Nel caso in cui un operatore intenda **oscurare** determinate parti della propria documentazione

amministrativa, è tenuto altresì, ad allegare, unitamente al modello, anche i documenti interessati nella **versione con le parti oscurate**. Per documentazione amministrativa si intende anche la documentazione integrativa eventualmente richiesta a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio. A tal proposito, ai concorrenti interessati sarà nuovamente richiesta l'accettazione di quanto sopra in riferimento ai documenti soggetti a soccorso istruttorio.

L'offerta economica di START sarà pubblicata come da rispetto della normativa vigente.

In caso di RTI il modello deve essere presentato da tutti i componenti del RTI (anche firmato congiuntamente);

In caso di Consorzio il modello deve essere presentato anche dalle consorziate esecutrici per i documenti presentati da queste ultime;

In caso di avvalimento il modello deve essere presentato anche dall'impresa ausiliaria per i documenti presentati da queste ultime.

MODELLO DICHIARAZIONE INTEGRATIVA

Gli operatori economici devono dichiarare inoltre:

- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
- di essere a conoscenza degli obblighi di condotta previsti dal “Codice di comportamento” di ERP Lucca consultabile nella sezione Amministrazione trasparente all'indirizzo www.erplucca.it
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione e con riferimento alle prestazioni oggetto del contratto, ad osservare e far osservare gli obblighi di condotta di cui al punto precedente ai propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo, nonché, in caso di ricorso al subappalto, al subappaltatore e ai suoi dipendenti e collaboratori, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta
- obbligatoriamente il CCNL applicato al proprio personale dipendente
- requisiti di qualificazione di capacità economico-finanziaria
- in caso di subappalto di stipulare contratti di subappalto, in misura non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, così come definite dell'art. 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. al Codice
- iscrizione alla WHITE LIST della competente Prefettura
- ai sensi degli artt. 57 e 102 del codice di garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato; di garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare; di garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate;

Il MODELLO DICHIARAZIONE INTEGRATIVA deve essere compilato e sottoscritto con firma digitale dal titolare o legale rappresentante o procuratore di ciascuna impresa singola o raggruppata e deve essere inserito nello spazio previsto sul sistema telematico da parte dell'operatore economico partecipante alla gara ovvero, in caso di RTI/Consorzio già costituiti, da parte della mandataria.

CONTRIBUTO ANAC

L'operatore economico è tenuto al pagamento del contributo a favore dell'ANAC pari a **€ 165,00**, secondo le modalità sul sito dell'ANAC nella sezione “Portale dei pagamenti Anac” all'indirizzo <https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac>

Sulla piattaforma i concorrenti caricano la scansione della ricevuta di pagamento o dello scontrino o del bonifico internazionale. Il Documento è **OBBLIGATORIO** e deve essere caricato sul sistema dal legale rappresentante

del concorrente o della mandataria (capogruppo o organo comune).

Costituisce irregolarità essenziale **non sanabile** e dunque **causa di esclusione** l'omesso versamento del contributo dovuto all'Autorità **entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte**.

Nel caso in cui, in sede di gara non venga inviata l'attestazione dell'avvenuto versamento, l'operatore economico sarà oggetto di soccorso istruttorio al fine di attestare l'avvenuto pagamento entro la scadenza per la presentazione delle offerte.

GARANZIA PROVVISORIA

Ai sensi dell'art. 53, comma 1 del codice non è prevista per la partecipazione alla presente procedura di gara, la costituzione della garanzia provvisoria.

EVENTUALE DOCUMENTAZIONE AGGIUNTIVA

Il concorrente oltre alla documentazione sopra richiamata dovrà presentare ulteriore documentazione amministrativa nel caso in cui si trovi in una delle seguenti fattispecie:

- ✓ **operatori che occupano più di 50 dipendenti** Copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale
- ✓ Avvalimento- Dichiarazione Impresa Ausiliaria per requisiti di partecipazione
- ✓ Contratto di avvalimento nelle modalità precedentemente descritte.
- ✓ DGUE elettronico per impresa ausiliaria;
- ✓ Dichiarazione di impegno a costituire RTI/Consorzio/GEIE/Aggregazioni di Rete con indicazioni del soggetto capofila, conferimento mandato ecc;
- ✓ Ulteriori dichiarazioni consorziate esecutrici;
- ✓ DGUE elettronico per consorziata esecutrice;
- ✓ Dichiarazione domanda concordato preventivo;
- ✓ Dichiarazione concordato con continuità aziendale;

Si ricorda che per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale il concorrente dichiara, ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del presidente della repubblica n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'art. 95, commi 4 e 5 del d.lgs 14/2019.
- ✓ Dichiarazione su professionista concordato con continuità aziendale;

Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'art. 2, comma , lett. o) del d.lgs 14/2019 che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto;
- ✓ Atto costitutivo e Statuto del RTI/GEIE/Consorzio già costituito con indicazione del soggetto designato quale capofila e dal quale si evince, nel caso del Consorzio, l'elenco dei consorziati, redatto nella forma minima della scrittura privata in formato elettronico. In quest'ultimo caso, in caso di aggiudicazione, la S.A. procederà a richiedere l'originale. Nell'Atto costitutivo deve essere presente la dichiarazione sottoscritta delle parti dei lavori, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.
- ✓ Contratto di rete:

se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica:

 - copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
 - dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;

- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti dei lavori che saranno eseguiti dai singoli operatori economici aggregati in rete.

se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica:

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione delle parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo:

in caso di RTI costituito:

- copia del contratto di rete
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria
- dichiarazione delle parti dei lavori che saranno eseguiti dai singoli operatori economici aggregati in rete.

in caso di RTI costituendo:

- copia del contratto di rete
- dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
 - a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
 - c) le parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete

B) DOCUMENTAZIONE ECONOMICA - OFFERTA ECONOMICA

Il concorrente presenta, la propria offerta economica, **a pena di esclusione**, sulla piattaforma START. L'offerta economica deve essere, **a pena di esclusione**, firmata digitalmente:

- nel caso di offerta presentata da un RTI/GEIE/Consorzio ordinario di concorrenti ecc, non ancora costituito, l'offerta economica deve essere sottoscritta con firma digitale dai titolari o legali rappresentanti o procuratori di tutte le imprese che costituiranno il RTI/Consorzio ordinario di concorrenti e contenere l'impegno che, nel caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno, con unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, designata quale mandataria/capogruppo.
- nel caso di RTI/GEIE/Consorzio ordinario di concorrenti ecc, già costituito, per i quali sussiste l'obbligo di produrre l'Atto costitutivo secondo le indicazioni riportate precedentemente, l'offerta economica può essere sottoscritta con firma digitale anche dal solo titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa indicata quale mandataria/capogruppo.

In entrambi i casi, l'offerta presentata da un RTI/GEIE/Consorzio ordinario di concorrenti ecc, determina la loro responsabilità solidale nei confronti della Amministrazione nonché nei confronti degli eventuali subappaltatori e fornitori.

OFFERTA ECONOMICA GENERATA AUTOMATICAMENTE DA START

Nel modello, l'operatore è chiamato ad inserire

- il ribasso unico percentuale formulato con non più di **3 decimali** sull'importo indicato a base di gara al netto degli oneri di sicurezza e dell'IVA.



- gli oneri della sicurezza afferenti all'impresa, ai sensi del comma 9 dell'art. 108 del codice che costituiscono un di cui dell'offerta economica;
Gli oneri che devono essere indicati sono quelli sostenuti dall'operatore economico per la sicurezza e la tutela dei lavoratori inerenti la propria attività di impresa commisurati alle caratteristiche e all'entità dell'appalto, ai sensi del d.lgs 81/2008 e imputati allo specifico all'appalto;
- i costi della manodopera ai sensi del comma 9 del medesimo articolo sopra richiamato.

La mancata indicazione del costo della manodopera e degli oneri di sicurezza aziendali determinerà l'esclusione del concorrente senza applicazione del cosiddetto soccorso istruttorio in quanto, tale indicazione costituisce elemento essenziale dell'offerta.

Qualunque irregolarità riferita all'offerta economica non può essere sanata e comporta quindi l'immediata esclusione dalla procedura.

L'appalto sarà aggiudicato al soggetto che avrà offerto il miglior ribasso, con applicazione, nei casi previsti, della soglia di anomalia e della conseguente esclusione automatica dei ribassi maggiori o uguali a tale soglia.

Non sono ammesse, a pena esclusione, offerte il cui prezzo sia uguale o superiore a quello a base di gara né offerte contenenti riserve o condizioni.

Ai sensi dell'art. 17, comma 6 del codice l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipula del contratto.

Si fa presente che il ribasso percentuale indicato dall'operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà applicato anche alle modifiche del contratto in fase di esecuzione di cui all'art. 120, del codice qualora attivate dal RUP.

DICHIARAZIONE DI EQUIVALENZA DELLE TUTELE

L'operatore economico è tenuto ad inserire nella busta economica il modello predisposto dalla S.A. concernente la **dichiarazione di equivalenza delle tutele** con la quale indica il/i CCNL applicato/i ai propri dipendenti in relazione alle categorie di lavorazioni oggetto dell'appalto, anche in presenza di eventuali prestazioni scorporabili, secondarie, accessorie o sussidiarie, se le relative attività sono differenti da quelle prevalenti dell'appalto o della concessione e si riferiscono, per una quota pari o superiore al 30%. L'operatore indica se tale contratto è il medesimo di quello indicato dalla S.A.. In caso contrario, è necessaria o la dichiarazione che il contratto applicato adotta le medesime tutele di quello indicato dalla S.A. oppure la dichiarazione di impegno ad adeguare il trattamento economico e contrattuale dei propri dipendenti impiegati nell'appalto, a quanto previsto dal contratto individuato dalla S.A.

Ai sensi dell'art. 119, commi 2 e 2-bis per le prestazioni affidate in subappalto, il subappaltatore è tenuto ad applicare il medesimo contratto collettivo di lavoro del contraente principale, ovvero un differente contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative di quello applicato dall'appaltatore, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto oppure riguardino le prestazioni relative alla categoria prevalente. Nei casi di cui all'articolo 11, comma 2-bis, il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, è tenuto ad applicare il contratto collettivo di lavoro individuato ai sensi del medesimo articolo 11, comma 2-bis, ovvero un differente contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative del contratto individuato ai sensi del predetto comma 2-bis

In caso di partecipazione in raggruppamento/consorzio **costituendo o costituito**, la dichiarazione è fornita da ciascun membro del raggruppamento, dal consorzio e dai consorziati esecutori, in relazione ai CCLN applicati per la prestazione prevista.

La verifica della dichiarazione di equivalenza delle tutele, presentata dall'operatore economico, deve essere effettuata secondo le modalità dell'articolo 110 e in conformità alle nuove disposizioni dell'Allegato I.01 D.lgs. 209/24.

EVENTUALI GIUSTIFICATIVI PER LE VOCI DI PREZZO E COSTO

La S.A. ha predisposto un modello obbligatorio relativo alla documentazione probatoria/giustificativi in merito alle "voci di prezzo e costo". L'operatore economico è tenuto ad indicare nel modello se il ribasso offerto ha inciso o meno sul costo della manodopera e, in caso affermativo, è tenuto a dimostrare come e in che modo ha inciso su tale costo anche in riferimento ad una più efficiente organizzazione aziendale. Qualora i giustificativi risultino carenti o comunque non esaustivi, la S.A. procederà a richiedere le integrazioni solo nei confronti dell'aggiudicatario.

La mancanza o incompletezza dell'offerta economica ad eccezione dei modelli relativi alla dichiarazione di equivalenza delle tutele e ai giustificativi dell'offerta, in quanto non ritenuti al momento causa di esclusione **determina l'esclusione dalla procedura di gara**. Qualunque irregolarità riferita all'offerta economica non può essere sanata e comporta quindi l'immediata esclusione dalla procedura.

L'appalto sarà aggiudicato al soggetto che avrà offerto il miglior ribasso, con applicazione, nei casi previsti, della soglia di anomalia e della conseguente esclusione automatica dei ribassi maggiori o uguali a tale soglia.

Come già precedentemente indicato, nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti abbiano il medesimo ribasso si procederà al sorteggio off-line al fine di individuare l'impresa aggiudicataria.

Non sono ammesse, a pena esclusione, offerte il cui prezzo sia uguale o superiore a quello a base di gara né offerte contenenti riserve o condizioni.

Ai sensi dell'art. 17, comma 6 del D.lgs n. 36/2023 l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipula del contratto.

RIEPILOGO DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Si riepilogano di seguito i documenti richiesti per la busta amministrativa e per la busta economica:

PER LA BUSTA AMMINISTRATIVA

- Domanda di partecipazione (generata automaticamente da START).
- DGUE elettronico (generata automaticamente da START)
- Dichiarazione Integrativa
- Dichiarazione sulla titolarità effettiva
- Dichiarazione clausole sociali
- Dichiarazione consenso accesso agli atti
- Dichiarazione di impegno a costituire RTI/Consorzio (*se ricorre*)
- Ulteriori dichiarazioni consorziata esecutrice (*se ricorre*)
- Avvalimento - dichiarazione impresa ausiliaria per requisiti di partecipazione (*se ricorre*);
- Dichiarazione domanda concordato preventivo (*se ricorre*)
- Dichiarazione concordato con continuità aziendale (*se ricorre*)
- Dichiarazione su professionista concordato con continuità aziendale (*se ricorre*)
- Copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile (*se ricorre*)
- Attestazione di avvenuto pagamento del Contributo ANAC

PER L'OFFERTA ECONOMICA

- Offerta (generata da START)
- Dichiarazione di equivalenza delle tutele
- Dichiarazione giustificativi per le voci di prezzo e costo

Tutta la documentazione di gara è accessibile gratuitamente dalla piattaforma START <https://start.toscana.it/>

SVOLGIMENTO PROCEDURA DI GARA



La prima seduta avrà luogo il giorno 16/06/2026 alle ore 12.15

La procedura si svolgerà interamente in modalità telematica sulla piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana) ai sensi dell'art. 25 del codice.

Le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della piattaforma START all'indirizzo URL: <https://start.toscana.it>.

Trattandosi di procedura interamente telematica, nella quale la segretezza e l'immodificabilità delle offerte presentate è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità di tutte le operazioni.

I concorrenti riceveranno, in ogni caso, comunicazione sull'avanzamento della procedura di gara mediante comunicati sulla piattaforma.

Tale seduta, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti tramite il sistema telematico, ai sensi del precedente paragrafo "Comunicazioni dell'Amministrazione" del presente disciplinare. Allo stesso modo, le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti tramite il sistema telematico.

La pubblicità delle operazioni di gara svolte tramite l'utilizzo di sistemi informatici si realizza attraverso l'informazione rivolta ai concorrenti sulle operazioni compiute dal seggio di gara nel corso della seduta pubblica. L'aggiudicazione della gara si svolge con le seguenti modalità:

Il seggio di gara istituito ad hoc, in composizione monocratica, procederà a:

- verificare per ciascun concorrente, la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa presentata, nonché la loro ammissibilità alla gara;
- escludere i concorrenti, esplicitandone le motivazioni, qualora ricorrano le ipotesi previste per l'esclusione immediata dalla gara;
- sospendere la gara per le ipotesi in cui ricorre la possibilità di regolarizzazione, provvedendo a richiedere al concorrente interessato tramite il sistema, le integrazioni e regolarizzazioni necessarie. Decorso il termine assegnato per la regolarizzazione, sarà convocata una nuova seduta per rappresentare l'esito del soccorso istruttorio relativamente ai concorrenti inizialmente irregolari.
- adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara

Tale seduta, se necessario, sarà posticipata o aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti tramite la piattaforma START in "Comunicazioni" almeno un giorno prima della data fissata

Il seggio di gara procede, dopo la fase di ammissione dei partecipanti, all'apertura, telematica **dell'offerta economica** presentate dai concorrenti ammessi alla procedura di gara ed alla lettura dell'offerta.

La S.A. si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Nel caso in cui i concorrenti ammessi abbiano dichiarato di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 cc rispetto ad un altro concorrente della presente gara o nel caso in cui la Commissione ravvisi una qualsiasi relazione, anche di fatto, rispetto ad un altro concorrente della presente gara se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili a un unico centro decisionale, la Commissione medesima è tenuta alla verifica che le relative offerte non siano imputabili ad un unico centro decisionale e, sussistendone i presupposti, alla pronuncia dell'esclusione dei concorrenti in questione dalla gara.

Tramite START sarà calcolata la soglia di anomalia tramite il Metodo prescelto dal RUP (metodo di calcolo denominato "METODO A" dall'allegato II.2 del codice) e sarà redatta la classifica provvisoria. Il del seggio di

gara procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata. Se il numero di concorrenti ammessi risulta inferiore a 5 non si procederà al calcolo della soglia di anomalia e sarà redatta la classifica provvisoria e sarà posto primo in graduatoria il concorrente che avrà offerto il miglior ribasso.

Le operazioni di gara sono verbalizzate.

VERIFICA CONGRUITÀ DELL'OFFERTA

La S.A. sottopone a verifica un'offerta che, in base anche ad altri ad elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa.

Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, il RUP ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità.

Il RUP, in ogni caso, valuta la congruità dell'offerta con riferimento ai costi della manodopera indicati.

Se i giustificativi presentati in sede di gara risultano esaurienti, il RUP procederà immediatamente alla congruità dell'offerta. In caso contrario, richiederà i chiarimenti necessari. A tal fine, assegna un termine non superiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Qualora l'offerta prima in classifica risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

Il RUP esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

L'esclusione dell'offerta anormalmente bassa è disposta ai sensi dell'art. 110, comma 5 lettere a), b), c) e d) del Codice.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla presente lettera di invito ed è immediatamente efficace. La comprova dei requisiti avviene in capo all'aggiudicatario con le modalità precedentemente dette, tramite il FVOE e la richiesta dei documenti non presenti nel fascicolo. La comprova è effettuata sulle dichiarazioni rilasciate in merito ai requisiti generali e speciali nonché, ai requisiti professionali previsti nel d.lgs 81/2008 in materia di sicurezza e quant'altro richiesto dalla presente lettera di invito. In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC.

Successivamente si procede a riformulare la graduatoria procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche si procede nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

La S.A. procederà al controllo sui requisiti sopra detti anche nei confronti del/i subappaltatore/i prima del rilascio dell'autorizzazione al subappalto.

L'esito favorevole di tutti i controlli sopra citati è pertanto condizione essenziale ai fini dell'aggiudicazione e conseguentemente, ai fini della stipulazione del contratto.

La determina di aggiudicazione dell'appalto fino a quando il contratto non sarà stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per la S.A.

STIPULA CONTRATTO

Il contratto di appalto si perfeziona solo al momento della stipula dello stesso e non prima. La mera



comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione dell'appalto che l'Amministrazione provvederà a dare all'aggiudicatario e ai contro interessati, secondo le modalità previste dall'art. 90 del codice costituisce semplicemente un presupposto per poter procedere alla stipula, che resta peraltro subordinata al rispetto da parte dell'aggiudicatario degli obblighi di legge, delle condizioni fissate dalla presente lettera di invito e dal capitolato speciale di appalto.

Il contratto è stipulato, ai sensi dell'art. 18 del codice, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere e in modalità elettronica entro il termine di legge, salvo ulteriore differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. n. 136/2010. L'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 3 della legge sopra citata, è tenuto ad utilizzare, per tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto, esclusivamente conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale, ovvero gli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, dal subappaltatore e dai subcontraenti della filiera delle imprese interessate al presente appalto, il Codice Identificativo di Gara associato all'operatore economico aggiudicatario (c.d. CIG derivato che sarà acquisito dalla S.A. al momento della determina di aggiudicazione e comunicato all'operatore.).

Prima della stipula del contratto, all'aggiudicatario dell'appalto sarà richiesta la seguente documentazione:

a. costituzione della garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 53, comma 4 del codice.

b. nel caso in cui l'aggiudicatario sia un RTI **non ancora costituito** dovrà essere prodotto il Contratto di mandato collettivo (in originale o copia conforme), risultante da scrittura privata autenticata, debitamente registrato e contenente l'indicazione della persona designata a firmare il contratto per la quale è necessario specificare altresì il luogo, la data di nascita, il codice fiscale e la residenza;

Nel caso in cui l'aggiudicatario sia un Consorzio ordinario **già costituito o costituendo** dovrà essere prodotta copia autenticata dell'Atto Costitutivo e dello Statuto, con elenco dei consorziati.

c. apposita polizza assicurativa per il presente appalto ai sensi dell'art. 117, comma 10 del codice come indicato all'art. 2.13 del capitolato speciale di appalto. La polizza assicurativa è prestata per un massimale assicurato non inferiore a quello di contratto.

d. **assolvere al versamento dell'imposta di bollo, individuata ai sensi dell'art.18 comma 10 del codice**
Con riferimento alle modalità di versamento, in applicazione di quanto previsto all'articolo 3 dell'Allegato I.4 al Codice, il provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate del 28 giugno 2023 ha stabilito che l'imposta "è versata, con modalità telematiche, utilizzando il modello F24 Versamenti con elementi identificativi (F24 ELIDE)" e ha contestualmente istituito specifici codici tributo.

e. ulteriore documentazione necessaria per la stipula del contratto.

Ai sensi dell'art. 119 comma 2 del Codice l'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

La S.A. si riserva la facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria approvata in sede di gara in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo ovvero procedura di insolvenza concorsuale o liquidazione dell'Appaltatore o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 122 del codice ovvero di recesso dal

contratto ai sensi dell'art. 123 del codice, degli artt. 88, comma 4-ter e 92 del d.lgs 6 settembre 2011, n. 159 ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dell'appalto alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato e il maggior costo è imputato all'aggiudicatario originario

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

La S.A. si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa, come anche di non procedere, a suo insindacabile giudizio, all'aggiudicazione della presente gara qualora ritenga che nessuna delle offerte ottenute sia conveniente o rispondente alle proprie esigenze, senza che i concorrenti possano accampare pretese di sorta o vantare diritti a qualsivoglia risarcimento.

CONTROVERSIE

Per ogni controversia che dovesse sorgere fra le parti sarà competente in via esclusiva il Foro di Lucca. Si precisa che il contratto non conterrà la clausola compromissoria e pertanto è escluso il ricorso all'arbitrato. Il concorrente può presentare ricorso avverso la presente procedura al TAR Toscana nei termini di legge.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

INFORMATIVA RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

ERP LUCCA S.R.L., in qualità di Titolare del trattamento, anche ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 in materia protezione dei dati personali (di seguito Regolamento o GDPR), informa che per il procedimento di partecipazione alle procedure di gara, di affidamento e di esecuzione dei rapporti contrattuali potranno essere oggetto di trattamento dati personali relativi a titolari, titolari effettivi, rappresentanti, esponenti, dipendenti o collaboratori dell'impresa partecipante o contraente.

Tipologie di dati personali trattati personali Potranno essere oggetto di trattamento le seguenti tipologie di dati

- a) Dati anagrafici, identificativi e di contatto (quali, a titolo di esempio, nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, indirizzo, contatti telefonici, residenza, domicilio);
- b) informazioni relative a condanne penali e reati e sanzioni interdittive per i soggetti individuati dall'art. 94 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici); dati idonei ad attestare il possesso dei requisiti previsti dalla normativa antimafia (D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159) e, in particolare, l'assenza di cause di sospensione, decadenza o divieto di cui all'art. 67 e di tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 dello stesso Decreto; informazioni destinate ad accertare l'assenza delle restanti cause di esclusione previste dagli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36.
- c) Informazioni richieste dalla specifica procedura di selezione e aggiudicazione, quali requisiti professionali, titoli di studio, competenze professionali e altro.

Finalità del trattamento Il trattamento dei dati conferiti dai partecipanti alla gara o alla selezione, nonché quelli raccolti in fase di verifica delle autocertificazioni prodotte, hanno la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti rispetto all'affidamento del servizio e, nel caso di aggiudicazione, il corretto instaurarsi del rapporto contrattuale e la sua successiva esecuzione, anche in relazione alla gestione contabile e amministrativa, all'adempimento degli obblighi di legge, tra cui anche quelli nei confronti dell'amministrazione finanziaria dello Stato, alla gestione dei rapporti commerciali e dell'eventuale contenzioso.

Base giuridica I trattamenti sono necessari per l'esecuzione dei contratti o di misure precontrattuali adottate su richiesta degli interessati (art. 6 par. 1 lett. b GDPR), per l'adempimento dei correlati obblighi legali in materia di appalti, affidamenti e contratti pubblici (art. 6 par. 1 lett. c GDPR) e per l'esecuzione di un compito di interesse

pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento, in particolare per la gestione della procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla selezione del contraente (art. 6 par. 1 lett. e GDPR). I dati relativi alle condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza, così come definiti dall'art. 10 GDPR, sono oggetto di trattamento ai fini della verifica dell'assenza di cause di esclusione ex art. 94 D.lgs. n. 36/2023. L'accesso al Fascicolo virtuale dell'operatore economico presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici avviene sulla base del consenso dell'interessato prestato in fase di offerta, come previsto dall'articolo dell'articolo 35 comma 5-bis del D.lgs. n. 36/2023.

I trattamenti connessi all'eventuale contenzioso sono effettuati in base al legittimo interesse del titolare (art. 6 par. 1 lett. f GDPR).

Conferimento Il conferimento dei dati richiesti è necessario al perseguimento delle finalità di cui sopra ed il loro mancato, parziale o inesatto conferimento può comportare l'esclusione dalla procedura di gara o di affidamento.

Tempi di conservazione I dati acquisiti saranno trattati fino alla conclusione del procedimento amministrativo di selezione e affidamento e, in caso di affidamento, per tutta la durata del rapporto contrattuale. Esaurite le finalità per cui sono trattati, saranno conservati nel rispetto delle norme vigenti sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Destinatari dei dati personali I dati saranno trattati da personale incaricato, opportunamente istruito e operante sotto l'autorità e la responsabilità del titolare, e in caso di gara telematica dal gestore della piattaforma telematica di gestione dell'albo fornitori e delle gare telematiche, designato quale responsabile del trattamento ex art. 28 GDPR. Alcune informazioni potranno esse comunicate, sulla base di quanto stabilito dalle normative vigenti, ad Autorità ed enti pubblici preposti alle attività ispettive e di verifica fiscale ed amministrativa, autorità giudiziaria o polizia giudiziaria nei casi previsti dalla legge.

Le informazioni potranno inoltre essere trasmesse, salvo limitazioni previste dalla normativa, ai concorrenti di gara in base a quanto previsto dall'art 35 del D.Lgs. 36/2023 o ad altri soggetti aventi titolo in base alla normativa sul diritto di accesso ai documenti amministrativi L. 241/1990 e sull'accesso civico D.Lgs. 33/2013.

Alcuni dati potranno essere oggetto di pubblicazione sui siti Web del committente in base a quanto previsto dalla norma relative alla pubblicità legale e alla pubblicità ai fini di assicurare la trasparenza dell'attività della società. I dati personali potranno essere trattati, inoltre, da soggetti terzi che forniscono servizi strumentali, tra cui servizi bancari, di comunicazione, posta elettronica, recapito della corrispondenza, servizi tecnici informatici, studi legali o di consulenza ai quali il Titolare ha conferito specifico mandato e altri fornitori di servizi inerenti alle finalità sopracitate. A tali soggetti saranno comunicati solo i dati strettamente necessari per l'espletamento delle relative funzioni.

Diritti dell'interessato La informiamo, inoltre, che relativamente ai dati medesimi l'interessato può esercitare in qualsiasi momento i diritti previsti dal CAPO III del Regolamento UE 2016/679. In particolare, questi ha diritto di chiedere al Titolare l'accesso ai dati che lo riguardano, la loro rettifica o la cancellazione, l'integrazione dei dati incompleti, la limitazione del trattamento, di opporsi in tutto od in parte, all'utilizzo dei dati, nonché di esercitare gli altri diritti riconosciutigli dalla disciplina applicabile. Tali diritti possono essere esercitati scrivendo a mezzo posta a ERP LUCCA S.R.L. o tramite posta elettronica all'indirizzo privacy@erplucca.it.

Ai sensi dell'art. 77 del Regolamento UE 2016/679, inoltre, l'interessato ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali nel caso in cui ritenga che il trattamento violi il citato Regolamento.

Dati di contatto del Titolare del trattamento e del Responsabile della Protezione dei dati (DPO) Titolare del trattamento è E.R.P. Lucca S.r.l. con sede in Piazza della Concordia 15, 55100 Lucca E-mail: info@erplucca.it, PEC: info@pec.erplucca.it, telefono 0583.441411.

Il Responsabile per la protezione dati è contattabile all'indirizzo e-mail: privacy@erplucca.it.

NORME DI RINVIO

a. Tutti i documenti inerenti la presente gara dovranno essere presentati in formato elettronico e in lingua

italiana. Per i documenti originali in altre lingue è richiesta la traduzione giurata nelle forme di legge;

- b. L'utilizzo dei modelli allegati alla presente lettera di invito non è prescritto a pena di esclusione della gara tuttavia, nel caso in cui il partecipante non li utilizzi, le dichiarazioni dovranno in ogni caso contenere quanto previsto ed elencato negli allegati stessi;
- c. Non è possibile presentare offerte modificative o integrative di offerta già presentata. La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nella lettera di invito e nel capitolato speciale d'appalto, con rinuncia ad ogni eccezione;
- d. La S.A. si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa, come anche di non procedere – a suo insindacabile giudizio – all'aggiudicazione della presente gara qualora ritenga che nessuna delle offerte ottenute sia conveniente o rispondente alle proprie esigenze, senza che i concorrenti possano accampare pretese di sorta o vantare diritti a qualsivoglia risarcimento (art. 108, comma 10 del codice). In caso di recesso l'Appaltatore ha diritto al pagamento delle prestazioni eseguite, purché correttamente effettuate, secondo il corrispettivo contrattuale;
- e. La S.A. si riserva la facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria approvata in sede di gara in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo ovvero procedura di insolvenza concorsuale o liquidazione dell'Appaltatore o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 122 del codice ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 123 del codice, degli artt. 88, comma 4-ter e 92 del d.lgs 6 settembre 2011, n. 159 ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dell'appalto alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato e il maggior costo è imputato all'aggiudicatario originario

Per quanto non espressamente previsto dalla presente lettera di invito, si fa riferimento al capitolato speciale d'appalto e al codice.

Ing. Lorenza Cardone
Responsabile Unico Progetto

ALLEGATI:

Determina a contrarre

Allegati da inserire busta amministrativa:

MODELLO Dichiarazione Integrativa

MODELLO Dichiarazione sulla titolarità effettiva

MODELLO Dichiarazione clausole sociali

MODELLO Dichiarazione consenso accesso agli atti

Allegati da inserire busta economica:

MODELLO Dichiarazione di equivalenza delle tutele

MODELLO Dichiarazione giustificativi per le voci di prezzo e costo

Documentazione tecnica (Progetto esecutivo)

